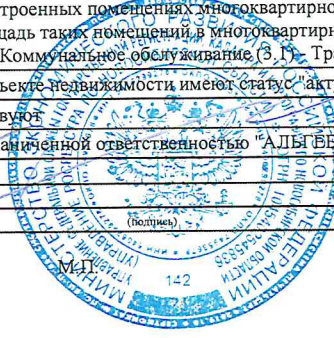


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
08.04.2020	
Кадастровый номер:	54:35:000000:34459
Номер кадастрового квартала:	54:35:000000
Дата присвоения кадастрового номера:	31.03.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Новосибирская область, г Новосибирск
Площадь:	75221 +/- 192 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	442567266.76
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	54:35:021340:106, 54:35:021340:107, 54:35:000000:33016, 54:35:000000:33241 <i>линейный коллектор № 1</i>
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) - Многоквартирные среднеэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного среднеэтажного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) - Многоквартирные многоэтажные дома; подземные гаражи; автостоянки; объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома; Коммунальное обслуживание (3.1) - Трансформаторные подстанции; насосные станции
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "АЛЫ БА"
Специалист -эксперт	С. С. Цурбанов
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов: _____
08.04.2020		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		54:35:000000:34459	

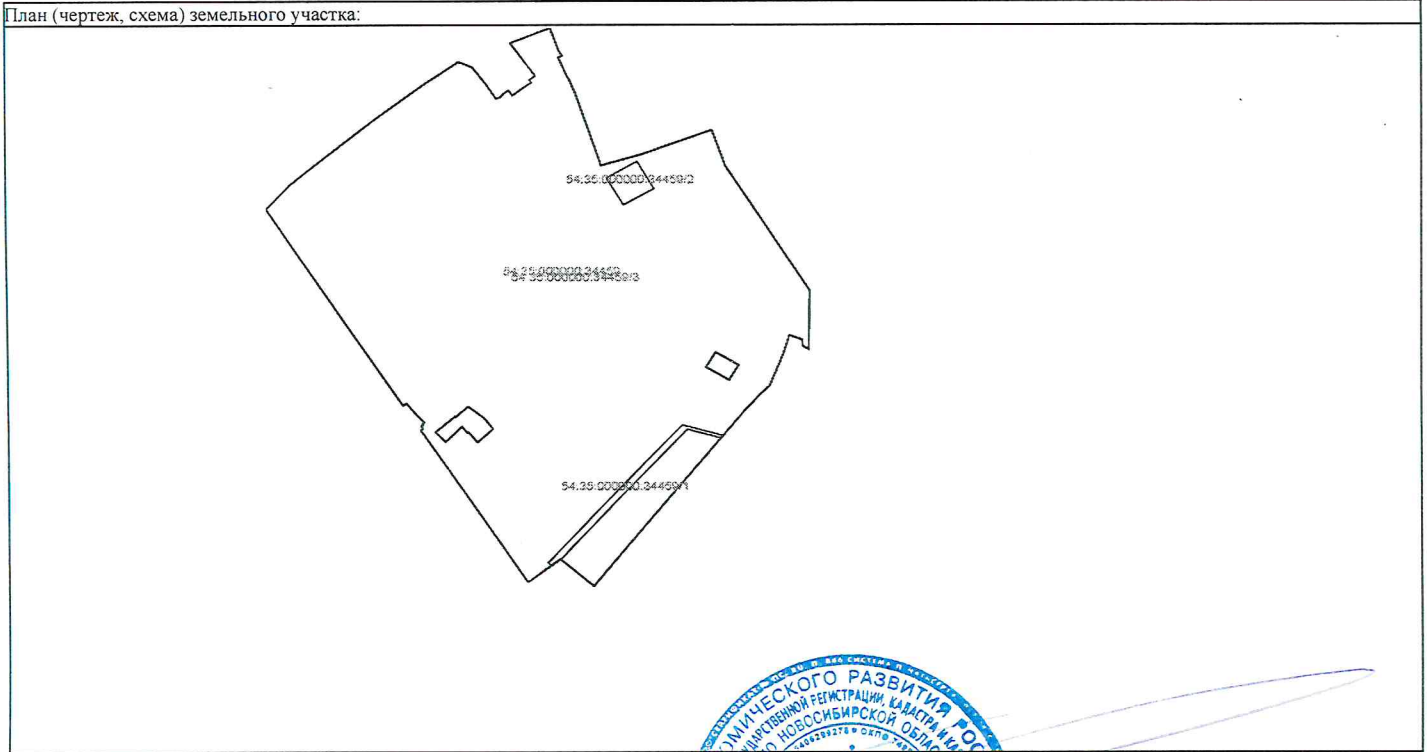
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АЛГЕБА". ИНН 5407025216. ОГРН 1065405138457.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 54:35:000000:34459-54/001/2020-1, 31.03.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка №94041 от 19.12.2019 г.
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Специалист -эксперт	М.П.	С.С. Турбанов
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>08.04.2020</u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		54:35:000000:34459	



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Специалист -эксперт		Дурбанов	
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	



